



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022 № 292-01-02-429-п

**Об утверждении формы проверочного
листа при осуществлении
муниципального жилищного контроля
жилищных фондов на территории
Бардымского муниципального округа**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Бардымского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля жилищного фонда на территории Бардымского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа барда.рф.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Бардымского муниципального округа по развитию территорий Амирову В.Р.

Глава муниципального округа -
глава администрации Бардымского
муниципального округа

Х.Г. Алапанов

Приложение
к постановлению администрации
Бардымского муниципального округа
от 24.03.2022 № 292-01-02-429-п

QR-код (сформирован единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ)

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

_____ (наименование органа муниципального надзора)

_____ (наименование вида контроля)

утверждена

_____ (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

вид контрольного (надзорного) мероприятия _____

объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

контролируемое
лицо _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____

реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)

учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____
(учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

Проверочный лист

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ				
2	Наличие кадастрового учета земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 36 ЖК РФ, статья 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Наличие утвержденного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размера платы за содержание жилого помещения (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 156 ЖК РФ				
4	Применение размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на	статья 158 ЖК РФ				

	<p>общем собрании (непосредственное управление, в случае МКД)</p>					
5	<p>Наличие утвержденного решением общего собрания перечня общего имущества многоквартирного дома (домов) (непосредственное управление, в случае МКД)</p>	<p>статья 36 ЖК РФ</p>				
6	<p>Наличие утвержденного решением общего собрания перечня работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение (непосредственное управление, в случае МКД)</p>	<p>статья 161 ЖК РФ</p>				
7	<p>Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)</p>	<p>статья 161 ЖК РФ</p>				
8	<p>Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения</p>	<p>статья 29 ЖК РФ</p>				
9	<p>Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением</p>	<p>статья 91 ЖК РФ</p>				

10	Выполнение требований санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц	статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»				
11	Осуществление мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – ПиН ТЭЖФ)				
12	Наличие плана (перечня работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год (непосредственное управление, в случае МКД)	подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 ПиН ТЭЖФ				
13	Осуществление в течение последних 3-х, 5-ти лет текущего ремонта многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.3.4 ПиН ТЭЖФ				
14	Наличие диспетчерской службы (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 2.7 ПиН ТЭЖФ				
15	Наличие аварийно-	пункт 2.7.7 ПиН				

	ремонтной службы (непосредственное управление, в случае МКД)	ТЭЖФ				
16	Обеспечение надлежащего содержания лестничных клеток, входных дверей подъездов многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.2.2. ПиН ТЭЖФ				
17	Обеспечение надлежащего содержания чердаков многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.3.1, 3.3.2 ПиН ТЭЖФ				
18	Обеспечение надлежащего содержания подвалов и технических подполий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункты 3.4, 4.1 ПиН ТЭЖФ				
19	Обеспечение уборки придомовых территорий от снега в зимний период (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 3.6.14 ПиН ТЭЖФ				
20	Обеспечение теплозащиты и влагозащиты наружных стен многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	Пункт 4.2.1.1. ПиН ТЭЖФ				
21	Обеспечение надлежащего содержания балконов, лоджий многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 4.2.4 ПиН ТЭЖФ				
22	Обеспечение надлежащего содержания крыши многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 4.6 ПиН ТЭЖФ				

	управление, в случае МКД)					
23	Наличие в многоквартирном доме центрального теплоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.2 ПиН ТЭЖФ				
24	Наличие в многоквартирном доме горячего водоснабжения (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.3 ПиН ТЭЖФ				
25	Наличие в многоквартирном доме естественной проектной вентиляции (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.7.1 ПиН ТЭЖФ				
26	Обеспечение надлежащего содержания внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома (непосредственное управление, в случае МКД)	пункт 5.8 ПиН ТЭЖФ				
27	Наличие договора на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями (непосредственное управление, в случае МКД)	статья 161 ЖК РФ				

<*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо"

" _____ " _____ 20____ г.

(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)